

ALGEMENE AANNEMINGSVOORWAARDEN – TIMMERWERKEN BROSENS

1.Toepassing van onze algemene voorwaarden.

- 1.1 Deze voorwaarden beheersen de contractuele relatie tussen de aannemer **Timmerwerken Brosens** en haar klanten, met uitsluiting van de algemene voorwaarden van de klant.
- 1.2 Indien er uitdrukkelijk en schriftelijk de voorkeur wordt gegeven aan de algemene voorwaarden van de klant, blijven de algemene voorwaarden van de aannemer gelden op aanvullende wijze.
- 1.3 Van zodra enige uitvoering wordt verleend of toegestaan aan de opdracht, verbinden deze voorwaarden exclusief de partijen.
- 1.4 De ongeldigheid van deze voorwaarden of van één van de hierna vermelde clausules van deze voorwaarden brengt de geldigheid van de overeenkomst en de andere clausules niet in het gedrang.

2.Offertes

- 2.1 Offertes van de aannemer zijn 30 dagen geldig, tenzij schriftelijk anders vermeld.
- 2.2 Offertes zijn slechts bindend wanneer zij door de klant werden ondertekend na definitieve opmeting.
- 2.3 Offertes gelden enkel voor zover de verstrekte gegevens volledig en correct zijn en voor uitvoering der werken in normale omstandigheden, wat betreft werkterrein, materieel en materialen, funderingen, weersomstandigheden, werkgelegenheid en dergelijke.

3. Overeengekomen prijs

- 3.1 De prijs is deze welke voorkomt in de offerte. Niet omschreven werken zijn niet in de prijs inbegrepen. Prijscalculaties zijn indicatief en niet bindend.
- 3.2 De prijzen gelden slechts voor de in de offerte opgegeven maten en werken. Indien wijzigingen, zelfs geringe, worden gevraagd zullen de prijzen overeenkomstig de eraan verbonden meerkosten, worden aangepast.
- 3.3 Alle prijzen zijn exclusief BTW, tenzij anders vermeld. Alle mogelijke taksen en lasten zijn ten laste van de klant.
- 3.4 Alle prijzen zijn gebaseerd op de thans geldende waarden van lonen en materialen en zijn onderhevig aan prijsherziening.
- 3.5 Parkeerkosten bij de werf zijn niet inbegrepen.
- 3.6 Indien er een verzekering 10jarige aansprakelijkheid dient afgesloten te worden, worden deze kosten doorgerekend naar de klant.
- 3.7 Indien er een vergunning aangevraagd dient te worden, worden deze kosten doorgerekend naar de klant.

4. Annulatie

4.1 Bij gehele of gedeeltelijke beëindiging door de klant heeft de aannemer van rechtswege recht op een vergoeding gelijk aan 30% van de overeengekomen prijs zonder dat hij het bewijs dient te leveren van het bestaan en de omvang van de door hem geleden schade. De aannemer behoudt de mogelijkheid om de uitvoering van de overeenkomst te vorderen en/of zijn hogere schade te bewijzen. Vanaf de datum van beëindiging tot de datum van betaling brengt deze vergoeding van rechtswege een verwijlinterest teweeg van 10% per jaar.

4.2 Bij beëindiging door de klant van een bestelling van materialen die op maat zijn gemaakt of geleverd, heeft de aannemer recht op een vergoeding gelijk aan 100% van de overeengekomen prijs.

4.3 Bij beëindiging van de overeenkomst door de aannemer, zonder rechtsgeldige reden en nadat de aannemer, na ingebrekestelling om de uitvoering van de overeenkomst aan te vatten, hierop niet binnen redelijke termijn ingaat, is de aannemer alsdan een schadevergoeding van 20% van de overeengekomen prijs verschuldigd aan de klant.

5. Uitvoering

5.1 De uitvoeringstermijnen zijn aangegeven bij wijze van inlichting en zijn niet bindend voor de aannemer.

5.2 De opgegeven uitvoeringstermijn neemt een aanvang na ontvangst door de aannemer van alle gegevens nodig voor de volledige uitvoering van de opdracht (studies, plannen, documenten, tekeningen, vergunningen). Zowel bij aanvang als tijdens de duur van de werken dient de werf zich in een zodanige toestand te bevinden dat de uitvoering van de werken ononderbroken en efficiënt kan gebeuren. Water en elektriciteit zijn te voorzien door de klant.

5.3 Een vertraging in de beoogde uitvoeringstermijn kan in geen geval aanleiding geven tot schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst lastens de aannemer. Indien er een vertragingsvergoeding zou zijn overeengekomen dan kan deze slechts worden toegepast indien de vertraging niet te wijten is aan de klant, de leverancier, slecht weer, staking of andere omstandigheden.

5.4 De aannemer behoudt zich het recht voor om de uitvoering van de overeenkomst te schorsen en/of een onherroepelijke en onopzegbare waarborg of enige andere zekerheid te eisen ten belope van het bedrag van de aannemingsom, wanneer het vertrouwen van de aannemer in de kredietwaardigheid van de klant geschokt wordt door daden van gerechtelijke uitvoering tegen de klant en/of andere aanwijsbare gebeurtenissen waardoor het vertrouwen in de goede uitvoering van de door de klant aangegane verbintenissen worden geschonden.

5.5 Wanneer de uitvoeringstermijn opgeschort of onderbroken wordt door de klant, is de klant een schadevergoeding verschuldigd. De aannemer bepaalt zelf wanneer hij de werken opnieuw kan aanvatten, zonder dat hiervoor enige vergoeding wegens vertraging verschuldigd is.

6. Levering

Tenzij anders overeengekomen, zijn de leverings- en vervoerskosten voor rekening van de klant.

7. Aansprakelijkheid

7.1 Klachten betreffende de niet-conformiteit of betreffende de uitgevoerde werken dienen uiterlijk binnen 5 dagen na de uitvoering van de werken, in geval van zichtbare gebreken, en klachten betreffende de uitgevoerde werken dienen uiterlijk binnen de 5 dagen na de ontdekking ervan, in geval van verborgen gebreken, bij aangetekende brief met gedetailleerde opgave van de gebreken te worden medegedeeld aan de aannemer, bij gebreke waaraan elke klacht te onontvankelijk wordt beschouwd.

7.2 Worden niet beschouwd als gebrek in conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of textuur of het verkleuren van het hout of het lakwerk, de werking van het hout of lichte verschillen in de afmetingen van goed, voorzover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen.

7.3 De aannemer kan niet aansprakelijk gesteld worden voor:

- de gebreken van grondstoffen, materialen en producten van een bepaalde kwaliteit, herkomst of type en hun verwerking, opgelegd door de opdrachtgever in weerwil van het schriftelijke en met redenen omkleed voorbehoud van de aannemer, op voorwaard dat hem geen fout bij de verwerking kan worden ten laste gelegd.
- het verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten en materialen.
- de gebreken aangebracht door de gebruiker van het gebouw na de oplevering.
- de schade veroorzaakt door overmacht.
- vorst- en of vochtschade.
- beschadiging aan niet zichtbare leidingen of putten.
- beschadiging aan voetpaden of tuinpaden die niet stevig liggen.
- waterschade eens de werken begonnen zijn op vraag van de klant.
- het wegzakken van ondergronden – putten – bestrating door het opstellen/gebruik van de kraan.

7.4 Een eventuele rechtsvordering op grond van verborgen gebreken dient te worden ingesteld binnen de twee maanden na de vaststelling van het gebrek en in ieder geval binnen het jaar na datum van uitvoering van de werken.

7.5 In geval van gegronde klachten beperkt de aansprakelijkheid van de aannemer zich tot kosteloze vervanging of het kosteloze herstel van de vastgestelde gebreken. Eventuele andere schade, hierin begrepen ook indirecte schade, komt niet in aanmerking voor vergoeding door de aannemer.

7.6 De door de aannemer opgenomen verbintenissen zijn inspanningsverbintenissen.

8. Betalingsvoorwaarden

8.1 De facturen van de aannemer zijn betaalbaar op de aangeduide vervaldatum zoals vermeld op de factuur. De facturen zijn betaalbaar op de maatschappelijke zetel van de aannemer. Iedere op de vervaldag niet betaalde factuur zal van rechtswege en zonder ingebrekestelling verhoogd worden met verwijlinteressen aan 10% per jaar en met een forfaitaire schadeloosstelling gelijk aan 10% van het factuurbedrag, met een minimum van €40,00 .

8.2 De factuur is betaald indien het volledige bedrag vermeld op de factuur ontvangen is op de bankrekening van de aannemer.

8.3 De laattijdige, onvolledige of niet-betaling van één vervallen factuur maakt alle niet-vervallen facturen opeisbaar. Verwijlinteressen aan 10% per jaar zijn verschuldigd vanaf het ogenblik waarop de niet-vervallen facturen opeisbaar worden. Forfaitaire schadevergoeding is verschuldigd gelijk aan 10% van het factuurbedrag.

8.4 Facturen die niet per aangetekende brief binnen de 8 dagen na factuurdatum worden geprotesteerd, worden als definitief aanvaard beschouwd.

8.5 In de mate de klant enige betalingsvoorwaarden of andere verplichtingen niet naleeft, heeft de aannemer het recht om haar verplichtingen op te schorten of uit te stellen in verband met andere lopende contracten tussen partijen.

8.6 De klant kan geen bedrag inhouden ten titel van borgsom.

8.7 De aannemer zal, zoals afgesproken bij de offerte, een tussentijdse factuur opstellen van de reeds gedane werken en/of reeds aangekochte materialen.

9. Eigendom en overdracht van het risico

9.1 Eigendomsoverdracht gebeurt bij de integrale betaling van de geleverde materialen en diensten.

9.2 De overdracht van het risico vindt plaats bij de levering van de materialen op de werf of bij de verwerking ervan.

10. Aanvaarding van de werken

10.1 De ingebruikname van de uitgevoerde werken geldt als definitieve goedkeuring en aanvaarding van de klant. De aannemer is vanaf dan niet aansprakelijk voor zichtbare gebreken in de uitgevoerde werken.

10.2 De termijn van de tienjarige aansprakelijkheid begint te lopen vanaf de aanvaarding / oplevering van de werken door de klant.

11. Overmacht

11.1 De aannemer is niet aansprakelijk voor de gevolgen van overmacht, waaronder onder meer wordt begrepen: elke gebeurtenis waar de aannemer redelijkerwijze geen controle over heeft, inbegrepen maar niet beperkt tot stakingen, lock-out, onderbrekingen in het transport en de distributie, oorlogsdaden, brand, verordeningen of voorschriften van de regering of de administratie, het niet kunnen verkrijgen van aardgas en/of andere brandstoffen of leveringen, uitval van systemen en dergelijke meer.

11.2 Ingeval van overmacht worden de verplichtingen van de aannemer opgeschort. Partijen zullen in dergelijk geval alle redelijke inspanningen leveren teneinde de uitvoering van de overeenkomst zo spoedig mogelijk voort te zetten of aan te vatten. Ingeval de periode van noodsituatie of overmacht langer dan 2 maanden duurt, heeft elk van de partijen de mogelijkheid om de overeenkomst eenzijdig te beëindigen door middel van een aangetekend schrijven zonder dat een schadevergoeding kan worden geëist. De klant is alsdan wel gehouden tot vergoeding van de tot dat tijdstip geleverde prestaties en gemaakte kosten.

12. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbank

12.1 Alle overeenkomsten tussen de aannemer en haar klanten worden uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.

12.2 Elke betwisting tussen partijen wordt behandeld door de rechtbank van de woonplaats van de klant of van de plaats waar de verbintenissen zijn ontstaan of waar ze worden uitgevoerd.

12.3 Alvorens een gerechtelijke procedure te starten, kan elk van de partijen verzoeken om elk technisch geschil voor te leggen aan de Verzoeningscommissie Bouw, Espace Jacquemotte, Hoogstraat 139, 1000 Brussel, www.bouwverzoening.be.

13. GDPR-clausule

De persoonsgegevens van de opdrachtgevers worden door **Timmerwerken Brosens** verwerkt in het kader van de offerte voor de opdracht met het oog op het klantenbeheer en de boekhouding.

De opdrachtgevers kunnen hun gegevens altijd inkijken en, zo nodig, laten verbeteren of wissen, via een eenvoudig verzoek met bewijs van identiteit dat gericht is aan **Timmerwerken Brosens**. Voor vragen of klachten inzake gegevensverwerking kunnen de opdrachtgevers altijd terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35 te 1000 Brussel. Meer informatie over de manier waarop **Timmerwerken Brosens** persoonsgegevens verwerkt vindt u op www.timmerwerkenbrosens.be in ons algemeen beleid hieromtrent.

14. Publicatie beeldmateriaal

De klant verleent toestemming aan de aannemer om beeldmateriaal van de door de aannemer uitgevoerde werken te maken en te gebruiken voor promotionele doeleinden en publicatie binnen het professionele kader van de aannemer op zijn website, sociale media alsook toekomstige marketing projecten.

Gelezen en goedgekeurd